

Tarifmodell 2025

V 01, 12. Dez. 2024

	Grundhonorar	Bewirtschaftung	Projekte a.o. Aufgaben
Budget			
Budgeterstellung, Budgetverteilung (ord. Betriebsbudget)	X		
a.o. Budgetierung + -Verteilung (zB unvorhersehbarer Massnahmen, a.o. Versammlungen)			X
Jahresrechnung			
Kreditoren, Debitoren	X		
Sollstellungen, Mahnlauf	X		
Abschluss, Revision	X		
Kostenverteilung gem. Reglement	X		
Kostenverteilung nach sep. Vorgaben			X
1. Mahnung o. Rechtsmittel	X		
Mahnverfahren nach 2. Mahnung, Androhung von Rechtsmitteln		X	
Mahnverfahren m. Rechtsmittel			X
a.o. Abschlüsse			X
Versammlung			
Koordination, Führung, Protokollierung	X		
Umsetzung von Anträgen zu einfachen Verwaltungshandlungen, notwendigen baul. Massnahmen		X	
Umsetzung von Anträgen zu a.o. Verwaltungshandlungen, nützlichen oder luxuriösen baul. Massnahmen			X
A.O. Versammlung (alle Leistungen)			X
Bewirtschaftung			
Ordentliche Handlungen (im Rahmen bestehender Vereinbarungen)	X		
Schlüsselbestellungen	X		
Erstellung oder Anpassung von Pflichtenheftern		X	
Massnahmen verb. mit der Androhung oder Anwendung von Rechtsmitteln			X
Dienstleistungs-, Versicherungsverträge			
Laufende bewirtschaften, anpassen	X		
Neuvergabe, -abschluss von Versicherungsverträgen			X
Baul. Unterhalt			
Reparaturaufträge < CHF 3'000 (IH)	X		
Koord. Zustandsaufnahmen, Investitionsplan		X	
Reparaturaufträge CHF 3'000-10'000 (IH)		X	
Reparaturmassnahmen > CHF 10'000 (IH)			X
Mängelbehebungen			X
Schadenfälle			
Anmeldung (online) kantonale Geb.-Vers.	X		
Koord. Massnahmen, Abrechnung			X
Projekte, a.o. Aufgaben			
Instandsetzungsmassnahmen (IS)			X
Anpassung von Stammdaten (Reglement usw.)			X
Bewirtschaftung von Obj., welche durch Dritte genutzt werden			X

