

## Honorarsätze und Tarife 2024

1.	Bauherren-Treuhand   Entwicklung	SFr.	185.00 h
1.1.	Bauleitungen [in % der Bausumme]	%	10
2.	Investitions- und Finanzierungs-Konzepte	SFr.	205.00 h
2.1.	Finanzierungsberatung des Finanzierungsbetrags	SFr. %	205.00 h 1.5%
3.	Immobilien-Treuhand	SFr.	205.00 h
3.1.	Analysen   Gutachten	SFr.	205.00 h
4.	Bewirtschaftung		
4.1.	Bewirtschaftungs-Zusatzleistungen II	SFr.	165.00 h
4.2.	Bewirtschaftungs-Zusatzleistungen III	SFr.	185.00 h
4.3.	Honorar für Fahrstrecken > 5 km	SFr.	105.00 h
5.	Erstvermietung [des Netto-Jahresmietzinses]	%	6 - 9
5.1.	Bewirtschaftung von Gebäuden [des Soll-Netto-Mietwertes] [Grundpauschale für Übernahme ab SFr. 1 500]	%	4.5 – 7.5
5.2.	Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum [Grundpauschale für Übernahme ab SFr. 1 500]	SFr.	450.00 E
5.3.	Erstellen von Kostenverteilern für Nebenkosten	SFr.	165.00 h
5.4.	Nebenkosten-Abrechnungen [der Summe der Nebenkosten]	%	4
5.5.	Administration	SFr.	125.00 h
6.	Mietwert-Analysen [Rendite-Objekten]	SFr.	ab 950.00
7.	Gebäude-Zustands-Analysen	SFr.	185.00 h
8.	Situations-Analysen, Investitionsplanung [siehe Tarifposition 3]	SFr.	205.00 h
9.	Immobilienbewertung ab	SFr.	1 200.00
9.1.	Immobilienbewertung MFH	SFr.	1 800.00
9.2.	Immobilienbewertung Entwicklungsprojekte	SFr.	2 200.00
10.	Erstellung von Dokumentationen	SFr.	25.00 E
11.	Nebenkostenabrechnungen für Einzelobjekte	SFr.	150.00
11.1.	Mietzinsanpassungen für Einzelobjekte	SFr.	120.00
12.	Administration	SFr.	125.00 h
13.	Kennwerte   Benchmarks [pro Thema]	SFr.	60.00
14.	Software-Einrichtung pro Objekt [einmalig]	SFr.	35.00
14.1.	Software Jahrelizenzen pro Objekt [jährlich]	SFr.	6.00
15.	Kopien, Frankaturen, Formulare usw. werden sep. nach Aufwand verrechnet.		
16.	Fahrtspesen mit PW	SFr.	0.80 km
16.1.	MwSt-Ansatz	%	8.1
16.2.	SBB-Billette		2. Kl. mit Halbtaxabo

Aarau, im Dezember 2023

