

Honorarsätze und Tarife Bewirtschaftung Miteigentum 2024

1.	Bewirtschaftung		
0.1.	Ersterfassung [Bis 10 Obj., zuzügl. Nebenkosten und IT-Gebühren]	SFr	850.00
0.2.	Übernahme Verwaltungsakten, Einrichtung Ablagen [zuzügl. NK]	SFr.	125.00 h
0.3.	Aufarbeitung Pendenzen, Einrichtung a.o. Abrechnungsmodelle	SFr.	185.00 h
0.3.1.	Anpassung Eigentümermutationen, Nachträge [pauschal]	SFr.	75.00
0.3.2.	Anpassung Eigentümermutationen, Nachträge, Zusatzaufwendungen Abrechnung	SFr.	165.00 h
0.4.	Aufarbeitung Buchhaltung b. a.t. Übernahme [X < 10 Obj., pauschal]	SFr.	350.00
0.4.1.	Aufarbeitung Buchhaltung b. [ab 10 Obj.]	SFr.	125.00 h
1.1.	Bewirtschaftung II [zuzügl. 5% NK + MwSt.]	SFr.	165.00 h
1.2.	Bewirtschaftung III [zuzügl. 5% NK + MwSt.]	SFr.	185.00 h
1.2.1.	Projektadministration [1.1.+1.2., X < SFr. 5 000, mtl. pauschal]	SFr.	125.00
1.2.2.	Projektadministration [1.1.+1.2., X < SFr. 10 000, mtl. pauschal]	SFr.	175.00
1.2.3.	Projektadministration [1.2.2. + mehrere. Unternehmer, mtl. pauschal]	SFr.	225.00
1.3.	Honorar für Fahrstrecken > 15 km	SFr.	105.00 h
2.	Einzelaufträge		
2.1.	Nebenkostenabrechnungen für Einzelobjekte	SFr.	150.00
2.2.	Mietzinsanpassungen für Einzelobjekte [relative Methode]	SFr.	120.00
2.3.	Mietzinsanpassungen für Einzelobjekte [f. wertv. Investitionen]	SFr.	180.00
2.4.	Mietzinsanpassungen für Einzelobjekte [absolute Methode] n. Aufwand im Tarif Bew. III		
3.	Buchhaltungen		
3.1.	Ausserordentliche Abschlüsse [Verschiebung des Geschäftsjahres]	SFr.	850.00
3.2.	a.o. Kostenverteilung für einzelne Kostenarten	SFr.	90.00
3.3.	a.o. Kostenverteilung pro Kostengruppe	SFr	120.00
3.4.	Buchhaltungen mit mehreren sep. Verteilschlüsseln [zusätzl. z. WQ]	SFr.	250.00
3.5.	Datenerhebung und Kostenverteilung für Eigenverbraucher	SFr.	450.00
4.	Kennwerte		
4.1.	Musterhaus mit 4 Kennzahlen		oVerr
4.2.	Musterhaus pro zusätzliche Kennzahl	SFr.	20.00
4.3.	Liegenschaftskennzahlen [Grundmodell mit 4 Kennzahlen]	SFr.	150.00
4.4.	Liegenschaftskennzahlen pro zusätzliche Kennzahl	SFr.	50.00
4.5.1.	Aktualisierung Musterhaus [pauschal]	SFr.	40.00
4.5.2.	Aktualisierung Liegenschaftskennzahlen pro Kennzahl	SFr.	20.00
4.6.	Berichterstattung, Empfehlungen, Vorgehensvorschlag, Angebot	SFr.	180.00
5.	Software-Gebühren		
5.1.	Einrichtung pro Objekt [einmalig]	SFr.	15.00
5.2.	Software Jahreslizenzen pro Objekt [jährlich]	SFr.	5.00
6.	Nebenkosten für Projektarbeiten [Pos. 2 – 4]	%	5
7.	Kopien, Frankaturen, Formulare usw. werden sep. nach Aufwand verrechnet.		
8.	Fahrtspesen PW	SFr. km	0.90
9.	SBB-Billette	2. Kl. mit Halbtaxabo	
10.	MwSt.-Ansatz	%	8.1

Aarau, Januar 2024