

Immobilien-Treuhand

Situations-Analysen

Expertisen

Bewertungen

Entwicklungen

Projektplanung und

Leitung

Vermittlung

Bewirtschaftung von

Stockwerkeigentum und

Mietliegenschaften

Bolliger Neukom Treuhand  
5000 Aarau

# Bolliger Neukom Treuhand

## Immobilien-Treuhand

## Bauherren-Treuhand

Beratung | Analysen | Konzepte

Bewirtschaftung

Weltstrasse 9  
Postfach 2417  
5001 Aarau

T +41 62 823 39 39  
N +41 79 723 39 39  
info@bntreuhand.ch | www.bntreuhand.ch

Immobilien-Treuhand

Situations-Analysen

Expertisen

Bewertungen

Entwicklungen

Projektplanung und

Leitung

Vermittlung

Bewirtschaftung von

Stockwerkeigentum und

Mietliegenschaften

Bolliger Neukom Treuhand  
5000 Aarau

## Daten / Infrastruktur

### Gründung

September 1992 Bolliger Bautechnik

Seit Januar 2010 Bolliger Neukom Treuhand

### HR-Eintragung

Einzelunternehmen

CH-400.1.032.728-7

### Infrastruktur

W&W ImmoTop Informatik-Software

### Versicherung

Helvetia Geschäftsversicherung KMU

### Mitgliedschaften

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT)

Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft

Immobilien-Treuhand

Situations-Analysen

Expertisen

Bewertungen

Entwicklungen

Projektplanung und

Leitung

Vermittlung

Bewirtschaftung von

Stockwerkeigentum und

Mietliegenschaften

Bolliger Neukom Treuhand  
5000 Aarau

## Kompetenzen

Stellen

Geschäftsführung

Assistenz Buchhaltung / Treuhand

Assistenz Bewirtschaftung / Projektentwicklung

Bildung

Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

Immobilienbewerter m. eidg. FA

Immobilienvermarkter m. eidg. FA

Immobilienbewirtschafter m. eidg. FA

Immobilienentwickler SVIT / SRES

Dipl. Kaufmann

Maurer, Bauzeichner m. eidg. FA

Fachbereiche

Analysen, Entwicklungen, Nutzungs- und Bewirtschaftungs-  
Konzepte, Gebäude-Management, Portfolio-Management,  
Investitions-Planung

Immobilien-Treuhand

Situations-Analysen

Expertisen

Bewertungen

Entwicklungen

Projektplanung und

Leitung

Vermittlung

Bewirtschaftung von

Stockwerkeigentum und

Mietliegenschaften

Bolliger Neukom Treuhand  
5000 Aarau

## Dienstleistungen

|                 |  |
|-----------------|--|
| Generell        | Entwicklungsprojekte, Standort- und Marktanalysen, Immobilien- und Bauherren-Treuhand, Bewertungen von Liegenschaften und Projekten, Erstvermietung, Verkauf, Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum und Mietliegenschaften, Analysen, Finanzierungskonzepte, Rechtsberatungen          |
| Unternehmen     | Unternehmensanalysen, Gebäudemanagementkonzepte, Umnutzungskonzepte, Unternehmensbewertungen, Nachfolgeregelungen  |
| Institutionen / | Situationsanalysen, Bestandesaufnahmen und -analysen Behörden und Dokumentation, Gutachten, Entwicklungs-, Nutzungs-, Unterhalts- und Gebäudemanagementkonzepte, und Investitionsplanungen, Bauherren-Treuhand, Machbarkeitsstudien, Beratung im Bereich Contracting- und PPP-Projekte |
| Bildung         | Dozent für Bewertungslehre, Fachprüfungsexperte  |

Immobilien-Treuhand

Situations-Analysen

Expertisen

Bewertungen

Entwicklungen

Projektplanung und

Leitung

Vermittlung

Bewirtschaftung von

Stockwerkeigentum und

Mietliegenschaften

Bolliger Neukom Treuhand  
5000 Aarau

## Beratungen

**Erstgespräche** Lernen Sie uns kennen. In einem unentgeltlichen Erstgespräch prüfen wir mit Ihnen die Ausgangslage und geben Ihnen erste Hinweise über mögliche Vorgehensweisen zur Festlegung von Zielen, Strategien und Massnahmen. Wir geben Ihnen Auskunft mit welchem Zeit- und Kostenaufwand zu rechnen ist.

**Situationsanalyse** Aufgrund detaillierter Unterlagen verschaffen wir Ihnen einen umfassenden Einblick in die aktuellen Werte, Prozesse, Stärken und Schwächen Ihrer Vermögenselemente. Wir zeigen Ihnen Einflüsse mit Chancen und Risiken.

**Gutachten** Wir analysieren, Werte, Substanzen, Konzepte, Prozesse, Kosten und Erträge. Wir definieren Werttreiber und Potenziale.

**Konzepte** Wir erstellen strukturelle und prozessuale Konzepte. Wir entwickeln Modelle für die Planung, die Vermietung, den Verkauf und die Bewirtschaftung von Immobilien.

Immobilien-Treuhand

Situations-Analysen

Expertisen

Bewertungen

Entwicklungen

Projektplanung und

Leitung

Vermittlung

Bewirtschaftung von

Stockwerkeigentum und

Mietliegenschaften

## Ziele

Kunden

Erhalten verbindliche Antworten auf Fragen zu Ihren Vermögenswerten sowie darauf wirkende Einflüsse. Sie kennen jederzeit die wichtigsten Eckdaten Ihres Vermögens. Sie entgelten nachhaltige Leistungen und nicht Pauschalen.

Ressourcen

Werden nachhaltig, werterhaltend und ertragsoptimiert bewirtschaftet, gepflegt und unterhalten. Vorausschauend planen wir Reinvestitionen, Instandsetzungen und Ertragsoptimierungen.

Personal

Wir bieten Arbeitsplätze in einem persönlichen und auf Förderung ausgerichteten Umfeld. Unsere Dienstleistungen erbringt das Team. Wir bilden uns weiter. Wir suchen den persönlichen Kontakt.

Unternehmen

20 Jahren Erfahrung, breites Wissen, motiviert bestmögliche Qualität zu bieten, persönlich, kundennah und unabhängig.